



Bydelsforeningen Nærheden

Hver gang et boligbyggeri færdiggøres, og beboerne flytter ind, stiftes en grundejerforening. Bydelsforeningen Nærheden er en fælles grundejerforening for alle grundejerforeningerne, og hver enkelt grundejerforening er medlem af Bydelsforeningen.

Et af Bydelsforeningens væsentligste formål er at drifte og vedligeholde alle fælles arealer, faciliteter og bygninger i bydelen, som ikke hører til de enkelte grundejerforeninger eller Høje-Taastrup kommune. Det drejer sig f.eks. om Loopet, Sejlbjerg Mose, Salamandersøen, parkeringshuse, parkeringspladser, Kvarterhuse og affaldsstationer i Nærheden.

Oplever du gener i forbindelse med driften af de fælles områder, som Bydelsforeningen har ansvar for at drifte, kan du oprette en serviceopgave til Bydelsforeningens driftsafdeling på naerheden.probo.dk.

Fællesskaberne i Nærheden

Der er rig mulighed for at igangsætte forskellige aktiviteter i bydelen, såsom årshjulsbegivenheder, sociale sammenkomster, loppemarkeder og kulturoplevelser. Her er også plads til dannelsen af åbne klubber, som kan mødes jævnligt om en fælles interesse.

Bydelens kvarterhuse, samt de mange rekreative udeområder, danner rammerne for at dyrke fællesskabet.

Bylivet er baseret på frivilligt engagement. Har du en idé til en aktivitet, kan du kontakte Nærhedens bylivsgruppe, som kan hjælpe dig i gang. Bylivsgruppen består af allerede engagerede frivillige, der jævnligt holder koordineringsmøder for at igangsætte og støtte bydelens begivenheder.

Nærheden har desuden en "Community Manager", ansat af Bydelsforeningen, med ansvar for at engagere, synliggøre og støtte det frivillige arbejde blandt beboerne. Du kan kontakte Community Manageren og Bylivsgruppen på community@bfnaerheden.dk

Bydelsforeningens bestyrelse

Bydelsforeningen har en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges på foreningens generalforsamling. For at kunne vælges til bestyrelsen skal man enten bo i Nærheden-, være tilknyttet en virksomhed i Nærheden - eller have en anden tilsvarende tilknytning til bydelen, som generalforsamlingen kan godkende. Bestyrelsen har også mulighed for at indstille 1-2 fagpersoner til bestyrelsen, som ikke ellers opfylder det beskrevne tilknytningskrav.

Kontakt Bydelsforeningen Nærheden

Find kontaktoplysninger og følg med i alt hvad der sker i Nærheden på Bydelsforeningens hjemmeside: naerheden.probo.dk

NærHeden P/S

Udviklingen af Nærheden varetages af byudviklingselskabet NærHeden P/S.

NærHeden P/S har ansvaret for at sælge byggegrunde til private bygherrer, der opfører de forskellige byggerier. Alle byggegrunde blev udsolgt i 2021.

NærHeden P/S står også for at anlægge alle de elementer, der binder bydelen sammen, såsom veje, stier, parker, kvarterpladser og forsyning. Drifts- og vedligeholdelsesansvaret fordeles efter anlægsfasen til hhv. Bydelsforeningen, de enkelte grundejerforeninger og Høje-Taastrup Kommune.

NærHeden P/S opfører ligeledes p-huse og kvarterhuse, som efterfølgende overdrages til Bydelsforeningen Nærheden, der står for drift og vedligehold. Når det sidste kvarterhus, veje/stier m.v. er anlagt, bliver selskabet NærHeden P/S afviklet. Det ventes at ske ca. i 2028.

NærHeden P/S er ejet af Høje-Taastrup Kommune og Realdania By & Byg. De to parter ejer hver 50% af selskabet. Bestyrelsen for NærHeden P/S består af to repræsentanter fra hver af de to ejere samt en eksternt valgt formand. Udviklingen af Nærheden drives i det daglige af et mindre sekretariat. Projektkontoret ligger midt i den nye bydel på Kongelysvej 2, 1. sal.

Kontakt NærHeden P/S

Oplever du gener ved byggeprojekter, som NærHeden P/S er ansvarlig for, kan du skrive til info@naerheden.dk. Læs mere om Nærheden på naerheden.dk

Grundejerforeningernes ansvarsområder

De enkelte grundejerforeninger har ansvaret for drift og vedligehold af grundejerforeningens egne arealer samt vedligehold af privat fællesvej, herunder fx snerydning af privat fællesvej og fortov langs matriklen.

Høje-Taastrup Kommunes ansvarsområder

Kommunen har ansvaret for drift og vedligehold af de overordnede veje og stier i bydelen, herunder stierne i Loopet, samt belysning. Kommunen har også ansvar for drift og vedligehold af Stationsparken og Skoleparken.

Fotos: Ole Vedel, Ulrik M. Eriksen (SEES Media), Claus Bjørn Larsen, NærHeden P/S, I/S Hedeland

Velkommen til Nærheden – Fremtidens forstad

Vi er glade for, at du har valgt at flytte til Hedehusenes nye bydel, der er skabt med en vision om fællesskab og hvor alt, hvad du behøver i hverdagen, er lige i nærheden. På få år er der allerede skabt meget af det, som gør livet nemt og kan få fællesskabet til at spire. Der er åbnet en ny skole, et nyt kvarterhus (beboerhus), et springcenter, en stor SuperBrugsen, legepladser, en ny bro over banen til det øvrige Hedehusene, en park, det grønne hovedstrøg "Loopet" og en byhave med udekøkken.

I denne folder kan du læse mere om alle de mange faciliteter og tilbud, som du kan benytte dig af som beboer i Nærheden – alene eller sammen med dine naboer.

Du kan også læse om os, Bydelsforeningen Nærheden, der er en fælles forening for alle grundejerforeningerne i Nærheden. Det er bl.a. Bydelsforeningen, der står for at udvikle fælles aktiviteter og det er også igennem den, at du booker fælles faciliteter, som fx et lokale i et kvarterhus. Det sker via vores hjemmeside på naerheden.probo.dk, som du også kan læse om her.

Desuden kan du læse om affaldshåndtering, parkeringsmuligheder og regler samt finde kontaktoplysninger på de forskellige aktører, der drifter og vedligeholder forskellige dele af Nærheden.

Vi håber, at du vil falde godt til i Nærheden!

De bedste hilsner
Bydelsforeningen Nærheden



Velkommen til Nærheden



Her kan du finde alle de mange faciliteter og tilbud, som du kan benytte dig af som beboer i Nærheden – alene eller sammen med dine naboer.

Faciliteter og tilbud

1 Kvarterhuse

Det første kvarterhus i Nærheden ligger på Urtehaven 4 ud til Skoleparken, SuperBrugsen og Springcenter Nærheden. Kvarterhuset rummer to mødelokaler og et køkken.

Kvarterhuset fungerer som et samlingssted for eksempelvis fællesspisning, strikkeklub, vinsmagning, filmaftener, foredrag og meget andet.

Der åbner et nyt kvarterhus tæt på stationen i 2025. Det nye kvarterhus vil foruden køkken, mødelokaler mv. rumme to hobbyværksteder.

Hvis du gerne vil booke et lokale i et af kvarterhusene, kan dette også gøres på Bydelsforeningens hjemmeside naerheden.probo.dk. Her kan du også læse mere om aktiviteterne i Kvarterhuset og reglerne for anvendelsen heraf.

2 Læringshuset

Læringshuset rummer 0.-9. klassetrin og har fokus på innovation og science. Til skolen hører også en integreret daginstitution. Skolen er udviklet i samarbejde med lærere og pædagoger samt et Advisory Board med repræsentanter fra bl.a. LEGO Education, Microsoft og Teknologisk Institut.

3 Springcentret

Springcenter Nærheden består af en springhal og to rytmesale, der både kan bruges hver for sig og samlet. Der er en forældre-lounge med udsyn over hele springcentret, klublokale, mødelokale, depoter, omklædningsfaciliteter mv., samt et offentligt tilgængeligt udsigts- og klatretårn. Det kræver klubmedlemskab at bruge springcentret.



4 Butik og caféliv

I hjertet af Nærheden finder du en stor Super-Brugsen med dagligvarer og delikatesseafdeling. Det ventes bl.a., at der kommer en café tæt ved Hedehusene Station og Stationsparken.

5 Skoleparken

Skoleparken er Nærhedens grønne hjerte, som ligger mellem Læringshuset, Springcentret og SuperBrugsen. Parken er integreret med den grønne forbindelse Loopet og indbyder til ophold, leg og motion. Midt i parken finder du et kunstværk, der også fungerer som klatrepavillon. Kunstværket er udført af Randi & Katrine.

6 Loopet og Sørutten

Loopet er Nærhedens grønne hovedgade, som du kan bruge til at gå eller cykle mellem alle de vigtige knudepunkter som fx stationen, Læringshuset og SuperBrugsen. Loopet er også et rekreativt område med legeplads og mulighed for ophold og bevægelse.

I Nærheden er der plantet 42 forskellige træarter og i Loopet vokser mange forskellige blomstrende urter. Desuden opsamler Loopet regnvand fra bydelen.

I de kommende år vil der i den østlige del af Nærheden komme en anden grøn forbindelse med navnet "Sørutten", der med sti og beplantning kobler sig til Loopet og binder byen sammen.

På strækningen mellem søerne vil Sørutten have en særlig funktion som "paddekorridor", der skal sikre, at også dyrene har levested i Nærheden.



Parkering og ladestandere til elbiler

Omkring halvdelen af alle parkeringspladser i Nærheden er placeret i parkeringshuse, men der findes også parkeringspladser på terræn. Både parkeringshuse og større parkeringspladser på terræn, ejes og driftes af Bydelsforeningen Nærheden.

De 6 parkeringshuse er beliggende på: Sporstræde 45, Kongelysvej 177, Dræsinen 15, Skinnestræde 1, Cikoriegade 7 og Cikoriegade 40. Større parkeringspladser på terræn finder du på Perronen, Sidesporet og Urtehaven ved Kvarterhuset.

Det er gratis at parkere i Nærheden, og som beboer kan du frit vælge, hvor du parkerer din bil, så længe det sker i afmærkede båse eller i et parkeringshus.

Der er ingen private parkeringspladser i Nærheden med undtagelse af de få privatejede rækkehuse, som har carport, garage eller parkering i egen indkørsel.

Har du en elbil, finder du i p-husene 142 ladepladser og 40 ladepladser på de store terrænparkeringspladser. Dertil kommer der yderligere 24 ladepladser i øst.

Du kan få adgang til ladestanderne ved at rekvirere Clever Link.

Gæster og besøgende, der ikke er kunder hos Clever, kan også benytte ladestanderne via Clevers app.

Affald

Du afleverer dit affald i den nærmeste affaldsstation i Nærheden. Affald skal sorteres i: plast og madkartoner, metal, papir, pap, glas, madaffald og restaffald. Restaffald skal i valgfrie poser, mens madaffald skal i særlige komposterbare poser, som husstandsomdeles af Høje-Taastrup Kommune. Tømningen står Høje-Taastrup Kommune for.

Det er ikke tilladt at stille sit affald ved siden af affaldsnedkastet. Hvis en beholder er fyldt, skal du aflevere dit affald i en af de andre stationer. Bydelsforeningen driver og vedligeholder affaldsstationerne.

Storskrald skal stilles ud på de steder og de tidspunkter, som Høje-Taastrup Kommune angiver. Storskrald må kun sættes ud dagen før afhentning og skal være sorteret og pakket korrekt for at blive afhentet.

Det er den enkelte grundejerforenings eget ansvar at aftale afhentningssted for storskrald med Høje-Taastrup Kommune. Storskrald skal placeres og afhentes på grundejerforeningens eget areal.

Læs mere om placering af affaldsstationer og affaldshåndtering på bydelsforeningens hjemmeside: naerheden.probo.dk

7 Byhaven med udekøkken

Som en del af Loopet finder du Byhaven. Her kan du få tildelt et havelod for én sæson ad gangen til dyrkning af grøntsager, urter, m.v.

I de runde bede kan alle frit plukke krydderurter og blomster, ligesom det er muligt at plukke æbler og frugt i Byhaven. Du kan også mødes til kaffe og grillhygge med naboer og venner i udekøkkenet, der rummer grill, bålsted, vand, toiletfaciliteter mm. til beboere og besøgende.

Hvis du ønsker et havelod i byhaven eller at låne udekøkkenet, kan du kontakte Bydelsforeningens administrator via Bydelsforeningens hjemmeside.

8 Legepladser

I Loopet kan børn og voksne indtage en naturlegeplads med en næsten 200 meter lang junglebane. Her er der et væld af legeruter på det skrånende terræn langs boligerne. I Skoleparken finder I også et legeområde og i den vestlige del af Loopet er der en lille fodboldbane.

9 Veje, stier og kvarterpladser

Broen over jernbanen gør det nemt at komme frem og tilbage mellem Nærheden og resten af Hedehusene. Byens grønne hovedgade Loopet fører gående og cyklister rundt til alle de vigtige knudepunkter som fx station, skole og butik. Flere steder er der dannet kvarterpladser, som er små ophold i vejforløbene med flotte belægninger, træer, belysning, staudebede og siddepladser. I den østlige tunnel, under banen, er der i efteråret 2023 udført et kunstværk af Murkunst.

10 Sejlbjerg Mose

Sejlbjerg Mose ligger i den sydøstlige del af Nærheden. Sejlbjerg Mose er et fredet naturområde med mulighed for fiskeri. Det er samtidigt et populært ynglested for beskyttede padder. Der er etableret en fin sti rundt om Mosen.

11 Salamandersøen og Hedesø

Den lille fredede sø "Salamandersøen" ved Byhaven er opkaldt efter Stor Vandsalamander - en fredet paddeart, der yngler her sammen med Spidssnudet frø. Hedesø er ligeledes et fredet naturområde, hvor Sørutten ledes forbi. Her er mulighed for ophold og naturaktiviteter.

Hedeland Naturpark

Hedeland Naturpark er et stort natur- og fritidsområde tæt ved Nærheden. Her finder du aktivitetsmuligheder for hele familien, som fx legepladser, skibakke, fitnessbane, ridestier, amfiteater med Opera Hedeland, hundeskov, gang- og cykelstier, minijernbane, opholds- og grillpladser og vinterterrasser

